

Muy señores nuestros:

Por medio de la presente les comunicamos que la **Comunidad de Propietarios de C/ Juan Antonio Bardem nº 2 y C/ San Antonio nº 3-5-7-9-11-13** celebrará **Junta General Extraordinaria** el próximo día **27 de noviembre de 2025**, a las **19:30 horas en segunda convocatoria**, en el **garaje de la comunidad, primer sótano**, según convocatoria remitida a los propietarios de la misma.

En dicha Junta se tratará, como punto principal del orden del día, el **examen y aprobación, en su caso, de los presupuestos para la instalación de un sistema de videovigilancia en las zonas comunes de la Comunidad**, incluyendo la zona de garaje y los accesos utilizados por los vehículos que hacen uso de la **servidumbre de paso** a favor de las fincas sitas en **C/ San Antonio 15 y 17**.

Dado que las comunidades de **C/ San Antonio 15 y 17 acceden a sus plazas de aparcamiento a través de la rampa y viales interiores de nuestro garaje**, en virtud de la servidumbre de paso existente, les informamos expresamente de lo siguiente:

1. En la citada Junta se podría **aprobar la instalación de cámaras de videovigilancia** en los garajes y zonas de acceso.
2. En caso de aprobarse dicha instalación, las cámaras **podrán captar imágenes de los vehículos y usuarios** de las Comunidades de C/ San Antonio 15 y 17 cuando transiten por la rampa y viales interiores de garaje para acceder o salir de sus plazas.
3. La finalidad del sistema de videovigilancia sería **exclusivamente la seguridad de personas y bienes, así como la protección de las instalaciones comunes (garajes, trasteros y accesos)**.

A los efectos de la normativa de protección de datos, y **si finalmente se aprueba la instalación**, les adelantamos que:

- El **responsable del tratamiento de las imágenes** será la **Comunidad de Propietarios de C/ Juan Antonio Bardem nº 2 y C/ San Antonio nº 3-5-7-9-11-13**, con domicilio a efectos de notificaciones en la misma dirección.
- Las imágenes se conservarán durante el **plazo máximo legalmente establecido**, salvo conservación por requerimiento de autoridades o por la existencia de incidentes.
- Los interesados podrán **ejercitar los derechos de acceso, supresión y demás derechos reconocidos en la normativa vigente** mediante escrito dirigido al domicilio de la Comunidad.

La presente comunicación tiene **carácter meramente informativo**, en atención a la existencia de la servidumbre de paso y al hecho de que los usuarios de C/ San Antonio 15 y 17 podrían resultar grabados al transitar por las zonas afectadas.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional y les saludamos atentamente.

**Fdo.: La Presidenta**

Dña. Josefina Revilla Arconada

Por orden,

**La Administradora**

71933930G

CRISTINA ICIAR

CASAS MARTINEZ

(R: H34225292)

Firmado digitalmente  
por 71933930G CRISTINA  
ICIAR CASAS MARTINEZ

(R: H34225292)

Fecha: 2025.11.20

13:51:44 +01'00'